Umowa ramowa nr 26DFBT322-1

Umowa zawarta w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia, pomiędzy:

ORLEN Termika Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000025667, NIP 525-000-06-30, REGON 010381709, kapitał zakładowy: 1 740 324 950 zł opłacony w całości, w dalszej treści Umowy zwana „**Zamawiającym**", którą reprezentują osoby podpisujące niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym

a

Spółka Akcyjna

……..Spółka Akcyjna z siedzibą w …… ul. …….., 00-000 ……, kapitał zakładowy …… zł wpłacony w kwocie ……../ w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …….w ……., ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …….; NIP: ……..……; REGON: ……, reprezentowaną przy przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**",

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

……..sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… ul. …….., 00-000 ……, kapitał zakładowy …… zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …….w ……., ……Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …….; NIP: ……..……; REGON: ……, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**"

Spółka komandytowa (sp. z o.o.)

…… spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w ……., ul. ……, 00-000 ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……. w …….. , … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., NIP: ……..……; REGON: …… reprezentowaną przez komplementariusza …… spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ……., ul. ……, 00-000 ……, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……. w …….. , …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., NIP: ……-……..-……-……; REGON: ……, kapitał zakładowy ……. zł, reprezentowanego przez:

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Osoba fizyczna

……..(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……..., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,reprezentowaną(ego) przez …… / działającą(ego) osobiście

zwanego/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Spółka cywilna

……..(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……..., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,

i

……. (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą …… (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. ……..., 00-000 ……, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……REGON……,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą……. s.c. (imiona i nazwiska wspólników), ul. ……, 00-000 ……, NIP …….-……..-……-……, REGON …… reprezentowanymi przez ……/ działającymi osobiście:

.....

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac związanych z modernizacją istniejącej lub wybudowaniem odcinków nowej sieci ciepłowniczej na terenie Warszawy, oraz zasilanej z Elektrociepłowni Pruszków (zwanych dalej łącznie „pracami") na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego („zamówienie"), w miarę zaistnienia potrzeby ich realizacji.
2. Umowa określa tryb zamawiania przez Zamawiającego prac u Wykonawcy oraz ramowe zasady świadczenia tych prac przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

§ 2. ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający może zlecić na podstawie Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać na rzecz Zamawiającego prace polegające na modernizacji istniejącej lub wybudowaniu odcinków nowej sieci ciepłowniczej (dalej zwane również „inwestycją"):

1.1 wysokoparametrowej w technologii rur stalowych preizolowanych, zasilanej z:

- EC Pruszków – obszar Pruszków, Piastów, Komorów, gmina Brwinów,
- przyłączonej do sieci ciepłowniczej Veolia Energia Warszawa S. A. z uwzględnieniem kanalizacji teletechnicznej i systemu sygnalizacji alarmowej – obszar Warszawy,
- pozostałych zakładów będących własnością ORLEN Termika S.A., tj. EC Żerań, EC Siekierki Ciepłowni Kawęczyn, Ciepłowni Wola- obszar Warszawy,

1.2 niskoparametrowej w technologii PEX (elastycznych rurociągów preizolowanych), zasilanych z:

- EC Pruszków – obszar Pruszków, Piastów, Komorów, gmina Brwinów,
- pozostałych zakładów będących własnością ORLEN Termika S.A., tj. EC Żerań, EC Siekierki Ciepłowni Kawęczyn, Ciepłowni Wola- obszar Warszawy, na podstawie zamówień składanych zgodnie z Umową.

2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zrealizuje:

a) prace polegające na modernizacji istniejącej lub wybudowaniu odcinków nowej sieci ciepłowniczej, których rodzaj i zakres będzie ustalany i zlecany Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania na bieżąco. Zakres rzeczowy prac będzie każdorazowo najpierw uzgodniony z Wykonawcą, a następnie ustalony w pisemnym zamówieniu i będzie stanowił przedmiot odrębnego odbioru i rozliczeń, zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności według cen i stawek określonych w Załączniku nr 1 do Umowy. Wykonawca zrealizuje wszystkie prace objęte zamówieniem oraz dostarczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania tego zamówienia. Zamawiający zastrzega, że zakres i warunki realizacji prac są zmienne, odpowiednio do umów zawartych przez Zamawiającego (będącego dostawcą ciepła) z poszczególnymi odbiorcami ciepła (zwanymi dalej „odbiorcami ciepła"). Dla prac i dokumentów obowiązują standardy Zamawiającego.

b) prace, takie jak:
   - pozyskanie wymaganych prawem dokumentów niezbędnych dla realizacji modernizacji lub budowy nowych odcinków sieci ciepłowniczych, w tym: zgód właścicielskich i umów na udostępnienie terenu na czas prowadzonych robót, wszelkich decyzji urzędowych, administracyjnych, zezwalających na zajęcie terenu lub pasa drogowego na czas prowadzonych prac. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem terenu na czas prowadzenia prac oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji,
   - organizowanie i przeprowadzenie spotkań komisyjnych w zakresie wprowadzenia Wykonawcy na budowę, odbioru terenu i wykonanych prac w terenie, których przebieg zostanie potwierdzony protokolarnie,

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

- monitorowanie postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji oraz informowanie o ich postępie Zamawiającego, niezależnie od podziału obowiązków między Zamawiającym, Wykonawcą i odbiorcą ciepła,

- monitorowanie postępu prac odbiorców ciepła w zakresie przygotowania oraz udostępniania terenu pod budowę sieci ciepłowniczej,

- niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji przyłączenia i dostaw ciepła, niezależnie od podziału obowiązków między Zamawiającym, Wykonawcą i odbiorcą ciepła. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w takim przypadku spotkania w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych przyczynach, celem którego będzie określenie przyczyny i środków zaradczych.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie projektów niezbędnych do realizacji modernizacji lub budowy nowych odcinków sieci ciepłowniczych, w tym: projektu organizacji ruchu z uzgodnieniami i jego wprowadzeniem w terenie prowadzonych prac, projektu budowlano-wykonawczego sieci ciepłowniczych, projektu powykonawczego z wymaganymi uzgodnieniami,
b) pozyskanie zaplecza budowy,
c) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami BHP,
d) wykonywanie prac z należytą starannością, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, a także prawem budowlanym stosując się jednocześnie do przepisów BHP,
e) zgłaszania do odbioru częściowego robót zanikających,
f) usunięcie wszelkich usterek, w tym zauważonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub ujawnionych podczas pełnienia nadzoru oraz prac odbiorowych,
g) przygotowanie materiałów formalnoprawnych niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów technicznych, a także uzyskanie w formie protokolarnej odbiorów terenu,
h) zgłoszenie do nadzoru i pozyskanie uzgodnień innych branż kolidujących z sieciami cieplnymi, zgodnie z wytycznymi z Narady koordynacyjnej (ZUD),
i) zapewnienie sprzętu technicznego, transportu i magazynowania urządzeń i materiałów służących do realizacji pełnego zakresu prac,
j) wykonanie napraw, uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, infrastruktury podziemnej, instalacji, urządzeń i obiektów,
k) organizacja narad koordynacyjnych oraz podjęcie działań w celu zapewnienia udziału w naradach innych uczestników procesu budowlanego,
l) pozyskanie czynników produkcji, jak prąd, woda itp.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizowane na podstawie Umowy prace, będzie ustalane w oparciu o cenniki ujęte w Załączniku nr 1 będącym integralną częścią Umowy.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca zapewni personel, sprzęt, wyposażenie, obsługę geodezyjną, uzgodnienia, nadzory specjalistyczne, oraz dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz normami. W uzgodnieniu z Zamawiającym i odbiorcą ciepła, Wykonawca opracuje założenia projektowe i na ich podstawie wykona dokumentację techniczną sieci ciepłowniczych oraz dołączy jako załącznik niezbędne aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca zmodernizuje istniejące lub wykona nowoprojektowane odcinki sieci ciepłowniczych.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

6. Wykonawca prowadzić będzie wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia w oparciu o procedury oraz uzgodnienia i wytyczne techniczne Veolia Energia Warszawa S.A. - dla obszaru Warszawy. Dla lokalnych eksploatatorów sieci ciepłowniczej – poza Warszawą stosować się będzie do ich wytycznych technicznych oraz wszelkich wymogów dotyczących: technologii wykonania robót, niezbędnych uzgodnień zgłaszania odstawienia (przerwy w dostawie) przyłącza sieci ciepłowniczej, niezbędnych odbiorów robót itp.

7. Wymagania i zakres prac projektowych sieci ciepłowniczych, będących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) pozyskania map do celów projektowych i uzgodnień trasy na Naradzie koordynacyjnej (ZUD),

b) pozyskania wszystkich materiałów i informacji niezbędnych do projektowania w tym niezbędnych inwentaryzacji do celów projektowych,

c) uzgodnienia przebiegu trasy ciepłowniczej z właścicielami terenu, odbiorcami ciepła (w tym uzgodnienia miejsca wejścia przyłącza do budynku), jak również uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego,

d) rozwiązania projektowe kolizji sieci ciepłowniczej z innymi instalacjami uzbrojenia terenu,

e) uzgodnienia z odbiorcą ciepła zakresu i warunków wykonania prac stanowiących obowiązek odbiorcy określony w podpisanej przez odbiorcę umowie dostawy ciepła,

f) opracowanie założeń, które powinny zawierać: zbiór danych do projektowania, koncepcje rozwiązań technicznych, dobór średnic rurociągów odpowiednio do zapotrzebowania mocy cieplnej u odbiorcy, aby po wykonaniu inwestycji (przyłączenia) możliwa była bezpieczna dostawa ciepła, zgodna z warunkami umowy oraz przepisami BHP, aktualnymi normami i umową dostawcy z odbiorcą ciepła,

g) wprowadzenie do dokumentacji zmian zaistniałych w okresie budowy, z ponowieniem uzgodnień,

h) pełnienie nadzoru autorskiego na zlecenie Inwestora (Zamawiającego) oraz branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych wynikających z nagłych, napotkanych i nieprzewidzianych dokumentacją budowlano-wykonawczą problemów.

8. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację budowlano-wykonawczą realizowanej modernizacji lub nowobudowanych odcinków sieci ciepłowniczej, zawierającą: opis, zestawienie materiałów, plan zagospodarowania, profil, schemat montażowy, schemat instalacji alarmowej (typ instalacji alarmowej zależny jest od rejonu, na terenie którego prowadzona będzie inwestycja) oraz niezbędne rysunki, które w jasny i czytelny sposób pozwolą na zapoznanie się z dokumentacją oraz późniejsze prowadzenie prac budowlanych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w/w dokumentację z kompletem materiałów formalno-prawnych w tym:

a) oświadczenie o kompletności dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym,

b) projekty powinny być wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi technicznymi oraz wymogami określonymi w aktualnych normach i prawie budowlanym. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, a w szczególności Veolia Energia Warszawa S.A. – dla obszaru Warszawy oraz pokryje koszty związane z ich uzyskaniem, a także pozyska uzgodnienia prowadzonego nadzoru przez pracowników służb eksploatatora sieci ciepłowniczych dla innych obszarów sąsiedniej infrastruktury,

c) Wykonawca zobowiązuje się dostosować opracowaną przez siebie dokumentację budowlano-wykonawczą do wymagań eksploatatora lokalnej sieci ciepłowniczej. W przypadku otrzymania uwag podczas pozyskiwania uzgodnień do dokumentacji niezwłocznie usunie je, tym samym spełniając wszystkie zalecenia danego działu uzgodnień,

d) dokumentacja techniczna dostarczana przez Wykonawcę nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

9. Wymagania i zakres prac montażowych sieci ciepłowniczej będących po stronie Wykonawcy:

a) zapewnienie specjalistycznego nadzoru budowlanego w zakresie prowadzonych robót montażowych sieci ciepłowniczej przez cały okres trwania robót,

b) wykonanie demontaży starych sieci ciepłowniczych i budowa nowych odcinków sieci i przyłączy,

c) wykonanie, wg dokumentacji technicznej Wykonawcy lub Zamawiającego, robót montażowych sieci ciepłowniczej, z materiałów Wykonawcy, wraz z wszelkimi materiałami pomocniczymi niezbędnymi do realizacji zamówienia, zgodnie z prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami i normami; zakres prac będzie określony w projektach technicznych i zamówieniu Zamawiającego,

d) Zamawiający może zlecić wykonanie prac z wykorzystaniem materiałów Zamawiającego,

e) Wykonawca wykona wszelkie prace porządkowe oraz zwróci właścicielowi uporządkowany teren (dotyczy to terenu udostępnionego przez właściciela niezbędnego do przeprowadzenia robót budowlanych oraz umiejscowienia zaplecza technicznego w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu),

f) Wykonawca zapewni obecność swoich przedstawicieli w czasie napełnienia przyłączenia i rozruchu „na gorąco” oraz ich gotowość do podjęcia prac naprawczych w przypadku stwierdzenia nieszczelności elementu lub innej usterki sieci mającej wpływ na dostawę ciepła, bezpieczeństwo lub uciążliwość dla otoczenia.

10. Wykonanie dokumentacji zamiennej sieci ciepłowniczej przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i odbiorcy ciepła.

11. Wykonanie dokumentacji zamiennej sieci ciepłowniczej przez Wykonawcę odbywa się na jego koszt i nie może wpłynąć na przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

12. Wykonawca sporządzi lub dostarczy, uzgodni i będzie prowadził dokumentację budowy taką, jak:

a) plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, aktualne dokumenty dopuszczające pracowników budowy do pracy (badania lekarskie, świadectwa kwalifikacyjne, szkolenia bhp, itp.),
b) dziennik budowy,
c) dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, aprobaty, świadectwa zgodności, świadectwa kontroli jakości producenta itp.,
d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
e) dokumentację potwierdzającą uczestnictwo w odbiorach technicznych i próbach testowych zrealizowanych prac,
f) dokumentację powykonawczą oraz odbiorową,
g) wyceny i rozliczenia rzeczowo - finansowe przedmiotu zamówienia.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz na zwałkę, przekazanie do utylizacji lub poddanie odzyskowi, zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów szkodliwych dla środowiska, odpadów budowlanych (po rozbiórkach sieci ciepłowniczej i urządzeń w związku z pracami budowlanymi) nie podlegających zwrotowi do właściciela przyłączenia. Postępowanie ze złomem oraz urządzeniami z demontażu będzie każdorazowo ustalane przez Wykonawcę z właścicielem obiektu.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanych prac i dostarczonych urządzeń ujawnione w okresie gwarancyjnym.

15. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jej zakresu, może to nastąpić jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy lub w drodze zawarcia odrębnej Umowy.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 3. TRYB ZLECANIA PRAC

1. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania prac objętych Umową, przedstawiciel Zamawiającego określony w § 7 ust.1 lit b) Umowy wysyła za pomocą platformy przetargowej zapytania do wszystkich podmiotów, z którymi została zawarta Umowa ramowa na wykonanie tych prac, określając ich zakres rzeczowy, termin wykonania oraz termin składania ofert.

2. Oferty składane są na platformie przetargowej.

3. Po otrzymaniu ofert, Zamawiający może przeprowadzić na platformie przetargowej negocjacje handlowe. W przypadku wybrania oferty Wykonawcy, Zamawiający przesyła mu zamówienie („zamówienie") określające:

a) szczegółowy zakres prac,

b) termin wykonania prac,

c) wynagrodzenie zgodnie ze zweryfikowaną ofertą i postanowieniami Umowy,

d) przedstawiciela Zamawiającego do spraw realizacji tego zamówienia.

4. Wybór przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty, będzie określany na podstawie symulacji kosztów wykonania zadania w oparciu o stawki określone w Załączniku nr 1, z uwzględnieniem zaproponowanych przez Wykonawcę upustów (współczynników obniżających) do cen o których mowa w Załączniku nr 1.

5. Dopuszcza się możliwość zapytania o cenę w formie ryczałtowej dla zadań nietypowych, takich jak np. wymiana armatury i rurociągów w komorach ciepłowniczych, przebudowa komór na węzły preizolowane itp.

6. Zamówienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przesłać Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zamówienia do przesłania Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej oświadczenia w przedmiocie przyjęcia zamówienia. Brak odpowiedzi w powyższym terminie poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zamówienia do realizacji.

8. Prace objęte zamówieniem będą wykonane przez Wykonawcę w oparciu o dane techniczne, dokumentację budowlano-wykonawczą i wytyczne przekazane przez Zamawiającego lub odbiorcę ciepła po wcześniejszym uzgodnieniu przez Zamawiającego.

9. Terminy gotowości przyłączeń do przesyłu ciepła na rzecz odbiorców, ujęte w umowach z nimi zawartych, są obligatoryjne dla Wykonawcy.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekty, których dotyczą prace objęte zamówieniami składanymi na podstawie Umowy w określonych w godzinach oraz dniach uzgodnionych z Wykonawcą, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający pozyska niezbędne decyzje lokalizacyjne oraz decyzje na umieszczenie sieci w terenie, pozwolenia na budowę i zgłoszenia wykonania robót budowlanych do urzędów. Warunkiem koniecznym pozyskania zgłoszeń i pozwoleń na budowę przez Zamawiającego jest wcześniejsze przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganej dokumentacji technicznej (w tym projekt budowlany) stanowiącej załącznik do dokumentacji urzędowej.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

3. Zamawiający udostępnia Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną, znajdującą się w jego posiadaniu, niezbędną do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający w razie potrzeby, w miarę swoich możliwości, na zasadach określonych w odrębnej umowie, udostępnia Wykonawcy odpłatnie na czas trwania prac pola odkładcze, pomieszczenia biurowe oraz grunt w celu ustawienia kontenera, a także umożliwia mu odpłatne korzystanie z połączeń telefonicznych i telefaksowych.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp. i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonywaniem prac, w przypadku przestoju w Pracach lub ich nienależytego wykonania, jak również nierealizowania obowiązków wynikających z udzielonej Gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie całości lub części Prac objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonej czynności lub zaprzestania naruszeń. Koszty wykonania zastępczego mogą w szczególności zostać potrącone z należnościami Wykonawcy, jak również zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile takie zostanie ustanowione. Strony zgodnie postanawiają, że dla zlecenia wykonania zastępczego nie będzie wymagana zgoda sądu, o której mowa w art. 480 § 1 k.c.

§ 5. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca realizuje objęte Umową prace zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 2 do Umowy. Wykonawca wykonuje prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami montażowymi i remontowymi, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz stosuje się do wymagań Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace są wykonane zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz z innymi obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Prawem Budowlanym Polskimi Normami/ISO, przepisami BHP i ppoż. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Polskimi Normami/ISO. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, które Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej *https://termika.orlen.pl/warunki-wspolpracy/* (edycja 20261002). Wykonawca oświadcza, że treść tych uregulowań jest mu znana i że wszystkie osoby realizujące Umowę będą z tą treścią zapoznane. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych regulacji. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, części zamienne i urządzenia użyte do wykonania prac objętych zamówieniami złożonymi na podstawie Umowy są nowe i posiadają wymagane poświadczenia i atesty.
5. Materiały pochodzące z demontażu i rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu zakładu, oraz terenów plac budów oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na czas magazynowania tych materiałów Wykonawca powinien posiadać własne kontenery. Wykonawca nie może składować odpadów na terenie zakładów Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem będą wykonane przez Wykonawcę w oparciu o dane techniczne i wytyczne przekazane przez Zamawiającego.
7. Czas kompletnego wykonania zamówienia zostanie każdorazowo określony w zamówieniu, z tym że przyjmuje się, że poza przypadkami, w których Strony nie uzgodnią innego terminu, nie może być on dłuższy niż 4 miesiące. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

8. Dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stosownie do obowiązujących przepisów, kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia w sposób widoczny placu budowy oraz wykonywania prac w sposób nie stwarzający utrudnień i zagrożeń dla osób trzecich.
10. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych prac.
11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w szczególności niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naruszeń prawa lub istnieniem wad ukrytych (w tym prawnych) materiałów, urządzeń lub prac oraz powstałe przy usuwaniu tych wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Złom stalowy i kolorowy powstały w wyniku prac demontażowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego. Pozostałe odpady powstałe w wyniku działania Wykonawcy ma on obowiązek czasowo gromadzić, zabezpieczyć oraz zagospodarować, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy innemu podmiotowi, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
15. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami.
16. Wykonawca ustanawia kierownika robót, który kieruje pracami oraz, który prowadzi odpowiednią dokumentację robót, w tym jeśli to będzie wymagane dziennik robót.
17. Wykonawca zapewni, że prace objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przez osoby mające uprawnienia niezbędne do ich realizacji.
18. Wykonawca zapewni, że jego osoby wykonujący prace objęte przedmiotem Umowy będą przeszkolone przez służby bhp Zamawiającego. Strony ustalą wspólnie termin szkolenia przed wykonaniem prac objętych Umową.
19. Wykonawca w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte Umową, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu bhp.
20. Wykonawca zapewnia, że wszystkie zdemontowane urządzenia, aparatura, części i materiały przewidywane do powtórnego zamontowania są szczegółowo ocenione technicznie, z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i są ponownie zainstalowane tylko w przypadku uzyskania pozytywnej oceny technicznej.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli wystąpi taka potrzeba. W takim przypadku Wykonawca nie nalicza dodatkowych opłat z tym związanych.
22. Wykonawca stosuje metody i procedury, które zapewniają wymaganą jakość i kontrolę wykonania wszystkich objętych Umową prac.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w ruchu próbnym sieci.
24. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

25. Wykonawca zapewnia pracowników uprawnionych do obsługi urządzeń dźwignicowych w celu realizacji prac – zgodnie z wymaganiami UDT.

26. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny nazwą przedsiębiorcy (identyfikatorem, znakiem firmowym).

27. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prowadzenie prac, aby nie utrudniały one normalnej pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności zobowiązany jest do:
    a) niezanieczyszczania otoczenia obiektu (zapylenie, hałas, oślepienie),
    b) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
    c) utrzymywania porządku na polach odkładczych Zamawiającego,
    d) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
    e) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.

28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w pomieszczeniach socjalnych oraz w pomieszczeniach do przechowywania sprzętu, o ile zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego.

29. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
    a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji, Zamawiający ma prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie obiektu przez pracowników Wykonawcy,
    b) Zamawiający może usunąć z obiektu lub jego części osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w zakładzie Zamawiającego,
    c) uwagi Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

30. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby przez niego wskazane, wykonujące usługi objęte zamówieniami złożonymi na podstawie Umowy, winny posiadać przy sobie w miejscu widocznym, wydane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania usługi, przepustki uprawniające do wejścia na teren zakładów Zamawiającego.

31. Wykonawca zobowiązany jest po rozwiązaniu Umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu ważności przepustek wydanych jego pracownikom i innym osobom wskazanym przez Wykonawcę świadczącym usługi w ramach Umowy, zwrócić je wszystkie uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego działającemu w zakładzie, w którym wykonywane są te usługi.

32. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabycia w celu realizacji przedmiotu Umowy wyrobów akcyzowych, ich przeznaczenie i zużycie nie będzie użyciem do celów, z którymi ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym wiąże powstanie obowiązku podatkowego lub dokonania rozliczenia w tym podatku po stronie Zamawiającego.

33. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy o zakazie wjazdu na teren Zakładu, pojazdów samochodowych wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej wskazanej w § 5 ust. 3 Umowy i zobowiązuje się tego zakazu przestrzegać. W przypadku odmowy przez Zamawiającego wjazdu na teren Zakładu pojazdów samochodowych w związku z obowiązywaniem zakazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem takiej odmowy.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 6. OKRES TRWANIA UMOWY I TERMINY PRAC

1. Umowę Strony zawierają na okres **od 01.01.2027r. do 31.12.2028r.,** przy czym postanowienia Umowy pozostają skuteczne wobec usług realizowanych po upływie ww. terminu, na podstawie wcześniej złożonych zamówień.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu wskazanego w ustępie 1 powyżej, jeżeli łączna wartość zamówień zrealizowanych na podstawie Umowy, osiągnie poziom maksymalnego łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Termin realizacji prac, objętych zamówieniem składanym na podstawie Umowy określa to zamówienie.
4. Za termin zrealizowania zamówienia uważa się datę podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego prac.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Zamawiający ustanawia następujących przedstawicieli, (umocowanych do działania samodzielnie):

   a) **przedstawiciel Zamawiającego do spraw handlowych**
   Izabela Saganowska, kom.: 508 005 436, e-mail: izabela.saganowska@termika.orlen.pl

   b) **przedstawiciel Zamawiającego do spraw technicznych - inżynier Umowy**

   Daniel Dmitruk, nr telefonu: kom.: 508 005 771, e-mail: daniel.dmitruk@termika.orlen.pl

   c) **przedstawiciel Zamawiającego do spraw ubezpieczeniowych:**

   Adrian Biskup, nr tel.: 22 587 42 40, tel. kom.: 789 441 287,
   e-mail: adrian.biskup@termika.orlen.pl

   adres e- mail Zamawiającego do przekazania polisy ubezpieczeniowej wynikającej z Umowy: **ubezpieczenia@termika.orlen.pl**) oraz w celu zgłaszania szkód: (**szkody@termika.orlen.pl**),

2. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Wykonawca ustanawia następujących przedstawicieli, (umocowanych do działania samodzielnie):

   1) ds. handlowych……, nr tel: kom.: …… e-mail: ……
   2) ds. technicznych (Inżynier Umowy): ……., tel. …… , e-mail: ……
   3) ds. formalnych (biuro): ……

3. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w ust. 1-2 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i potwierdzenia przez Stronę powiadamianą otrzymania ww. informacji. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie netto za wykonanie prac objętych wszystkimi zamówieniami składanymi w ramach Umowy nie może przekroczyć kwoty netto **…….. PLN** (słownie netto: ……..)..
2. Przedmiotem rozliczeń są wykonane prace, w zakresie każdorazowo ustalonym w odrębnym zamówieniu, składanym zgodnie z Umową.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac zamówionych na podstawie Umowy jest obliczane powykonawczo, na podstawie ilości faktycznie zrealizowanych prac, potwierdzonych podpisanym obustronnie protokołem technicznym odbioru częściowego lub końcowego prac oraz w oparciu o ceny jednostkowe netto prac, określone w Załączniku nr 1 do Umowy.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

4. W przypadku nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający ma w szczególności, ale nie wyłącznie, prawo żądania obniżenia kwoty wynagrodzenia.
5. Ceny jednostkowe netto prac, określone w Załączniku nr 1 do Umowy są stałe przez okres trwania Umowy. Z tytułu niewykorzystania kwoty określonej w § 8 ust. 1 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy ma prawo jednostronnie zmienić wysokość łącznego maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Wynagrodzenie oraz jego składniki określone w wartości (cenie) netto (bez uwzględnienia podatku VAT) zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w przypadku, gdy zobowiązany do rozliczenia podatku VAT w Polsce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami będzie Wykonawca.

§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za należycie wykonane Prace Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… prowadzony przez……. w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że:
    1) Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę zgodny z wykazem podmiotów („Wykaz Podmiotów") prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („ustawa o VAT"). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej, nie będzie znajdować się w Wykazie Podmiotów, Zamawiający:
        a) zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powyżej, z zastrzeżeniem pkt 4). Jednocześnie Zamawiający złoży przy pierwszej zapłacie należności zawiadomienie o tym fakcie do właściwego dla Zamawiającego naczelnika urzędu skarbowego, w terminie 7. dni od dnia zlecenia przelewu,
        b) zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty e-mail o nieznajdowaniu się numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, w Wykazie Podmiotów.
    2) Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego Prac, których dana faktura dotyczy. W przypadku, o którym mowa w pkt 4) poniżej, zapłata nastąpi nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego znajdującego się w Wykazie Podmiotów (dotyczy płatności objętych obligatoryjnym mechanizmem podzielonej płatności).
    3) Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem postanowień pkt 2) i 4). W pozostałych przypadkach Zamawiający, według swojego wyboru, ma prawo przy realizacji przelewu zastosować mechanizm podzielonej płatności (MPP).
    4) W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 uniemożliwia zastosowanie obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Zamawiający wstrzyma realizację płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o VAT, umożliwiającego płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności ustalonego zgodnie z pkt 2) zdanie pierwsze do 30-ego dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

5) W przypadku dostawy towarów lub świadczenia usług, potwierdzonych fakturą na której nie wykazano kwoty podatku VAT, dokonanych przez dostawcę towarów lub usługodawcę niezarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny nie stosuje się postanowień ust. 1 w zakresie w jakim dotyczą płatności na rachunek bankowy ujawniony w Wykazie Podmiotów.

2. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca może w toku wykonywania Umowy powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Umowy. Powiadomienie takie powinno nastąpić na piśmie i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Powiadomienie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy winno być przesłane przez Wykonawcę na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa.

§ 10. FAKTURY

1. Podstawą do wystawienia faktury jest należyte wykonanie Prac potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem finansowym odbioru częściowego/końcowego Prac, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do składanej faktury.

2. Jeżeli realizacja Umowy w zakresie robót budowlanych została w całości lub w części powierzona podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany wraz z każdą kolejną fakturą (z wyłączeniem pierwszej faktury częściowej), w terminie wystawienia tej faktury, przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego do spraw technicznych, określonemu w § 7 ust. 1 lit. b, oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im wynagrodzenie należne za część robót, za które Wykonawca wystawił poprzednią fakturę opłaconą przez Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przekazania w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia wezwania (i) brakujących oświadczeń podwykonawców lub (ii) wyjaśnień czy wynagrodzenie podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy Wykonawcą a którymkolwiek z podwykonawców.

3. W terminie wystawienia faktury końcowej Wykonawca przekazuje Przedstawicielowi Zamawiającego do spraw technicznych, określonemu w § 7 ust. 1 lit.b), końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane, potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im pełne wynagrodzenie za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności od Wykonawcy i Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń końcowych podwykonawców wymienionych powyżej jest warunkiem dokonania zapłaty za fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę.

4. Wykonawca dołoży starań, aby wystawić fakturę będącą podstawą dokonania rozliczeń i zapłaty należności obliczonych zgodnie z zasadami określonymi powyżej w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.

5. W protokole finansowym odbioru częściowego/końcowego Prac załączanym do składanej faktury powinny się znaleźć:

   1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,

   2) numer zlecenia/zamówienia złożonego przez Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,

   3) wartość wynagrodzenia za wykonane Prace, odrębnie za materiały i urządzenia.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

6. Na fakturze Wykonawca umieszcza następujące informacje:
   1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,
   2) numer zlecenia/zamówienia złożonego przez Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,
   3) w przypadku: przeprowadzenia szkoleń, przeniesienia na rzecz Zamawiającego wartości niematerialnych i prawnych lub praw do nich – wymagane jest wyszczególnienie tych pozycji oraz ich wartości w odrębnych liniach faktury,
   4) okres rozliczeniowy, którego dotyczy faktura (o ile występuje),
   5) kod Nomenklatury Scalonej (CN) w przypadku wyrobów akcyzowych i/lub towarów nabywanych od podmiotu nieposiadającego siedziby lub miejsca zarządu w Polsce.
7. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane oraz faktury korygujące i załączniki ustrukturyzowane (o ile dotyczy) za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (KSeF), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura oraz inne dokumenty księgowe zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i postanowień ust. 8 i 11 poniżej.
8. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres: ORLEN Termika S.A., 03-216 Warszawa, ul. Modlińska 15 lub po spełnieniu warunków wskazanych w poniższym ust. 11, przesłana w wersji elektronicznej na uzgodniony adres e-mail.
9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesyłanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy o VAT (eFaktury) oraz not księgowych w formie elektronicznej. W celu przesyłania ww. dokumentów drogą elektroniczną Wykonawca powinien przesłać Zamawiającemu uzupełnione porozumienie (oświadczenie) o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną („Porozumienie"). Celem otrzymania wzoru Porozumienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego na adres e-mail: oswiadczenie.efaktura@termika.orlen.pl. Obowiązek ten nie dotyczy kontrahentów z którymi zawarto już Porozumienie, a adres email, z którego będą przesyłane eFaktury i noty księgowe nie uległ zmianie.
10. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT (tj. dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF).
11. W przypadku wystawienia faktury w trybie awarii lub niedostępności KSeF, taka faktura, oznaczona zgodnie z wymogami ustawy o VAT (o ile dotyczy), może zostać doręczona zgodnie z ust. 8. W takim przypadku za datę doręczenia faktury będzie uznawana data otrzymania przez Zamawiającego przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę lub data wpływu wiadomości e-mail zawierającej fakturę elektroniczną na skrzynkę poczty elektronicznej wskazanej w Porozumieniu, lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (o ile dotyczy) – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi jako pierwsza.
12. W przypadku braku możliwości dołączenia do faktury załącznika/ów, Wykonawca prześle je na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego do spraw technicznych (Inżyniera Umowy) określonego w § 7 ust. 1 lit. b) Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu od całości swoich dochodów bez względu na miejsce ich osiągania w …….. (kraj nieograniczonej rezydencji podatkowej).
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 5250000630, jest też zarejestrowany na potrzeby transakcji wewnątrzwspólnotowych pod numerem: PL5250000630.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) ….

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

LUB (dotyczy kontrahenta mającego siedzibę poza terytorium RP niezarejestrowanego jako podatnik VAT czynny w Polsce)

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od wartości dodanej w …… (kraj) pod numerem identyfikacji podatkowej …….. *[do uzupełnienia]*. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do rozliczenia podatku VAT w Polsce, niezwłocznie zarejestruje się jako czynny podatnik VAT (o ile tego nie uczynił wcześniej) i rozliczać będzie transakcję z wykazanym na fakturze polskim podatkiem VAT i posługiwać się będzie polskim numerem identyfikacji podatkowej dla celów podatku VAT.

16. W przypadku wypłaty należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. należności, z którymi wiązać się może obowiązek poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, lub art. 29 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, tzw. „podatku u źródła", ustala się w tym zakresie następujące zasady rozliczeń:

1) Przedmiot świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, o których mowa w niniejszym ustępie, wynika z Umowy. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do tytułów świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, Zamawiający i Wykonawca porozumieją się w tym zakresie, przy czym ze względu na ryzyko podatkowe odpowiedzialności Zamawiającego, jako płatnika, decydujące znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego.
2) W przypadku powstania obowiązku poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, Zamawiający naliczy i potrąci w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3) Zamawiający w dniu dokonania wypłaty należności, z zastrzeżeniem pkt 4) poniżej, pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobierze tego podatku zgodnie z taką umową, bądź zastosuje zwolnienie na podstawie wydanej przez właściwy organ podatkowy opinii o stosowaniu preferencji, o której mowa w art. 26b ustawy o podatku dochodowy od osób prawnych i art. 41d ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych), pod warunkiem:
    a) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy ważnego na moment wypłaty należności lub kopii certyfikatu rezydencji, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym oraz
    b) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego aktualnego oświadczenia, że Wykonawca jest rzeczywistym właścicielem należności, tj. spełnia łącznie następujące warunki:
        - otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
        - nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
        - otrzymuje ww. należności w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby;
        - prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą na terytorium …… [kraj] oraz potwierdza, że jego zarejestrowanie w …….. [kraj] wiąże się z istnieniem przedsiębiorstwa, w ramach którego Wykonawca wykonuje faktycznie czynności stanowiące działalność gospodarczą przy wykorzystaniu własnych zasobów, w tym w szczególności posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
        - nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
        - zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

- zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
- samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających;

c) Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat rezydencji, o którym mowa w lit. a), na początku każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, jednak nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty pierwszego wynagrodzenia lub zaliczki na poczet wynagrodzenia w każdym nowo rozpoczętym roku kalendarzowym.

d) W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezwłocznie aktualny certyfikat rezydencji (bądź jego kopię, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym).

e) W przypadku, gdyby informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w lit. b), uległy zmianie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz złoży bez wezwania, nowe, zgodne ze stanem faktycznym oświadczenie.

f) Zwolnienia nie stosuje się, jeżeli z informacji posiadanych przez Zamawiającego, w tym z dokumentów, w szczególności z faktury lub z umowy, wynika, że Wykonawca, którego dotyczy opinia o stosowaniu preferencji, nie spełnia warunków określonych w art. 21 ust. 3-9 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub stan faktyczny nie odpowiada stanowi faktycznemu przedstawionemu w tej opinii.

4) W przypadku, gdy do należności, o których mowa w niniejszym ustępie wypłacanych przez Zamawiającego w roku podatkowym znajdzie zastosowanie art. 26 ust. 2e ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, Zamawiający od kwoty należności stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę 2 000 000 zł pobierze w dniu dokonania wypłaty należności zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku określonej w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. w wysokości 20% należności wypłacanej na rzecz Wykonawcy.

5) Za wypłatę należności, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się wykonanie zobowiązania w jakiejkolwiek formie, w tym poprzez zapłatę, potrącenie lub kapitalizację odsetek (a także przekaz, wydanie udziałów lub akcji w zamian za wierzytelność wniesioną aportem lub inne formy uznawane w polskiej praktyce skarbowej za rodzące obowiązek poboru podatku u źródła).

6) Dla uniknięcia wątpliwości, rok podatkowy Zamawiającego oznacza okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

7) W przypadku, gdy wypłata należności, o której mowa w niniejszym ustępie dokonywana będzie na rzecz Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, Zamawiający nie pobiera zryczałtowanego podatku od dokonywanych wypłat pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, uzyskanym od niego certyfikatem rezydencji (lub jego kopii, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym), oraz uzyskania pisemnego oświadczenia (w tym oświadczenia złożonego elektronicznie opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym), że należności te związane są z działalnością tego zakładu (oświadczenie powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu Wykonawcy).

8) Zamawiający obowiązany jest do przekazywania Wykonawcy informacji o dokonanych wypłatach i pobranym podatku w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano wypłat należności, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 11. ODBIÓR PRAC I USUWANIE WAD

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

1. Odbiór prac objętych zamówieniem złożonym na podstawie Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu finansowego odbioru częściowego lub końcowego prac, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, ma obowiązek dokonania częściowego odbioru prac w przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu, przerwy w pracach i w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w czynnościach odbiorowych, do udzielania stosownych wyjaśnień, przedkładania dokumentów, podpisywania protokołów i innych dokumentów, sporządzanych w trakcie odbioru oraz do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, niezbędnej do dokonania czynności odbiorowych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia zgłoszonych do odbioru prac, wad lub usterek lub innych niezgodności prac z postanowieniami Umowy, Zamawiający może na każdym etapie odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty i prawidłowy. Za datę wykonania przedmiotu Umowy objętego danym zamówieniem, przyjmuje się w razie wątpliwości datę bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego należycie i kompletnie wykonanego przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace i zastosowane urządzenie/armatura zgodne z postanowieniami Umowy, odpowiada parametrom technicznym określonym w dokumentacji technicznej.

§ 12. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji Umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji Umowy.
2. Każda ze Stron Umowy , podaje imiona, nazwiska i stanowiska osób przewidzianych do realizacji prac, ich koordynacji i kontroli.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac jest adresowana do przedstawicieli Stron i jest oznakowana numerem Umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy wymagają również takiego oznaczenia.
4. Za koordynację prac objętych przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Za koordynację działań pracowników Wykonawcy i pracowników Zamawiającego biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy odpowiedzialny jest przedstawiciel Zamawiającego ds. technicznych i rozliczeniowych.
6. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonania prac.
7. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji prac, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje i przesyła Zamawiającemu raport zawierający następujące informacje:
    a) naturę problemu i jego przyczyny,
    b) przewidywany wpływ problemu na realizację Umowy przy braku rozwiązania,
    c) proponowane podjęcie środków naprawczych,
    d) proponowaną zmianę harmonogramu realizacji prac wynikającą z zalecenia podjęcia środków naprawczych.
8. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w takiej liczbie narad, która konieczna jest dla zrealizowania przedmiotu Umowy w całości.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

9. Gdy zachodzi potrzeba spotkania Stron, Strona inicjująca spotkanie planuje i przygotowuje porządek obrad oraz jest odpowiedzialna za sporządzenie pisemnego sprawozdania z jego przebiegu, które jest przedstawiane drugiej Stronie do akceptacji.
10. Prace prowadzone będą zgodnie z dokumentem "Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy w ORLEN Termika S.A.”.

§ 13. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Przestrzeganie wewnętrznych wymagań − Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i skutecznego zapoznania z treścią przekazanych materiałów wszystkich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace przed rozpoczęciem prac. A są to w szczególności:
   1) Zasady bezpieczeństwa obowiązujące na terenie ORLEN Termika S.A. dla realizujących pracę/świadczących usługi na podstawie umów zawartych z ORLEN Termika S.A. oraz pozostałych osób przebywających na terenie Zakładów ORLEN Termika S.A. lub Najemców/Dzierżawców prowadzących działalność na terenie ORLEN Termika S.A. stanowiące załącznik nr 11 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063),
   2) Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063),
   3) Instrukcja Ogólna BHP w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I -343),
   4) Instrukcja Organizacji Bezpiecznej pracy w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-073), wydanie 9 – obowiązuje do 31.10.2026
   5) Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-073), wydanie 10 – obowiązuje od 01.11.2026
   6) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-176),
   7) Dokument zabezpieczenia przed wybuchem dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-035),
   8) Instrukcja postępowania ze szkodliwym czynnikiem biologicznym w Zakładzie Elektrociepłownia Siekierki i Ciepłownia Kawęczyn (nr ref. I-295),
   9) Zasady wyposażenia i przeglądu apteczek oraz udzielania pierwszej pomocy (nr ref. I-344),
   10) Instrukcja ruchu osobowego i towarowo-materiałowego (nr ref. I-071),
   11) Instrukcja organizacji prac gazoniebezpiecznych przy instalacjach gazu ziemnego (gaz typu E) (nr ref. I-357) – obowiązuje do 31.10.2026,
   12) Instrukcja bezpiecznego transportu wewnętrznego w ORLEN Termika S.A.” (nr ref: I – 366),
   13) Wytyczne BHP i PPOŻ w ORLEN Termika S.A. (I-419) – obowiązują od 01.11.2026,
   14) Instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych (w przypadku prac wykonywanych przy urządzeniach energetycznych) - obowiązuje w zakresie wykonywania prac przy urządzeniach energetycznych.

   Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów, w tym wyżej wymienionych. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego oraz wymogów sanitarnych.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

3. Instruktaż − Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby realizujące prace na terenie Zamawiającego przejdą ustalony przez Zamawiającego instruktaż w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy („**BHP**") oraz wymagań przeciwpożarowych („**Ppoż.**"). Instruktaż uprawnia Wykonawcę do nabycia przepustki/identyfikatora osobowego okresowego. Przed instruktażem Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z Instrukcją ruchu osobowego i towarowo - materiałowego (nr ref. I-071). Termin i miejsce odbycia instruktażu uzgadnia się z Inżynierem Umowy Zamawiającego. Instruktaż ten stanowi wypełnienie zobowiązania określonego w § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1327).
4. Kwalifikacje − Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac przez pracowników lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace objęte Umową, w tym także pracowników podwykonawców lub inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace objęte Umową, posiadających aktualne orzeczenie lekarskie, szkolenia w dziedzinie BHP i Ppoż., ochrony przed wybuchem uprawnienia, upoważnienia i wymagane kwalifikacje (w szczególności do prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych − jeśli takie prace są prowadzone) lub umiejętności niezbędne do realizacji Umowy oraz dostateczną znajomość przepisów i zasad BHP.
5. Urządzenia − Wykonawca, w tym także jego podwykonawcy, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO (z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy), posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Środki Ochrony Indywidualnej − Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym prace ze strony Wykonawcy środków ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju i lokalizacji wykonywanych prac, między innymi: odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów ochronnych oznaczonych w sposób widoczny nazwą Wykonawcy, identyfikatorem lub znakiem firmowym. W przypadku realizacji Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawcy do oznaczenia odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów pracowników podwykonawcy nazwą Wykonawcy. Środki Ochrony Indywidualnej powinny być sprawdzane, podlegać przeglądom oraz zapewniać bezpieczeństwo wykonywanych prac.
    1) ŚOI w strefie zagrożenia wybuchem − Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w występujących na terenach Zamawiającego strefach zagrożenia wybuchem, zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej rozpraszającej ładunek elektrostatyczny.
    2) ŚOI w strefie czynników biologicznych − Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w miejscach występowania czynnika biologicznego na terenie Zamawiającego są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, odpowiednich do rodzaju i poziomu narażenia ochrony przed czynnikiem biologicznym.
    3) ŚOI w obszarze produkcyjnym na terenie zakładów – Wszyscy pracujący na rzecz Wykonawcy, realizujący prace objęte Umową, poruszający się na terenie produkcyjnym są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej (odzieży ochronnej o wysokiej widzialności, hełmów ochronnych, butów, okularów ochronnych) oraz innych ŚOI (maseczki, ochronniki słuchu, itp.) w miejscach, gdzie jest nakaz ich stosowania.
7. Zgłaszanie wypadków − Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, jego podwykonawców oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace. Zgłoszenia powinny być dokonywane na wewnętrzny numer alarmowy Zamawiającego oraz przesłane zgodnie z wzorem, który stanowi załącznik nr 9 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063) na adres email: zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację powypadkową wraz z decyzjami i nakazami organów zewnętrznych.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

8. Przestrzeganie przepisów − Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego.

9. Odpowiedzialność − Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace jak za własne. Za naruszenie obowiązków wynikających z przepisów wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do nakładania na Wykonawcę kar pieniężnych na zasadach określonych w przekazanej Wykonawcy Instrukcji Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063) - w taryfikatorze kar pieniężnych za nieprzestrzeganie przepisów lub wymagań BHP, Ppoż. i ochrony środowiska.

10. Organizacja − Organizacja prac Wykonawcy będzie uwzględniała przepisy porządkowe, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujące u Zamawiającego.

    1) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór przez cały okres trwania Umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonywania prac.

    2) Obecność kierującego zespołem/kierownika robót ze strony Wykonawcy jest obowiązkowa podczas wykonywania prac − pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu rażącego naruszenia jej warunków przez Wykonawcę.

11. Nadzór − Podczas realizacji prac wymagających sporządzenia Planu BIOZ Wykonawca zapewnia codzienny nadzór BHP. Na każde 50 osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy obecnych w miejscu prac powinna przypadać nie mniej niż jedna osoba nadzoru BHP. Nadzór BHP musi być sprawowany przez pracownika Wykonawcy lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace, spełniającego wymagania określone w § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.). Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru będącego Załącznikiem nr 10 do „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska" (nr ref. I-063).

12. Koordynator − Jeśli w tym samym obszarze prace prowadzą pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, to Wykonawcy muszą wspólnie wyznaczyć spośród siebie koordynatora ds. BHP. Koordynator musi być wyznaczony na piśmie i pełni on nadzór nad BHP wszystkich pracowników wykonujących prace w tym samym miejscu. Funkcja Koordynatora jest niezależna i nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności oraz zapewnienia nadzoru BHP i spełnienia wymagań BHP. Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu według wzoru, który stanowi załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063).

13. Wzajemna wymiana informacji o zagrożeniach − Zamawiający jest obowiązany poinformować Wykonawcę o występujących na terenie Zakładu/Zakładów, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego przed rozpoczęciem prac o zagrożeniach związanych z mającymi się odbyć pracami oraz sprzętem wprowadzonym na teren Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy ds. technicznych identyfikują zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prac i wpisują je w formularzu − według wzoru który stanowi załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063).

14. Współpraca – Wykonawcy mają obowiązek współpracować ze sobą oraz z innymi wykonawcami pod kątem ochrony pracowników przed zagrożeniami, wypadkami oraz chorobami zawodowymi.

15. Sytuacje wyjątkowe − Jednocześnie, w przypadku występowania, na terenie Zakładu/Zakładów lokalnych warunków, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo Wykonawcy, podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przedstawionych Wykonawcy innych, wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów.

16. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, Zamawiający może:

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

1) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie terenu prac przez pracowników Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny to konsekwencje takiego wstrzymania mogą podlegać odrębnym negocjacjom między Stronami;

2) usunąć z terenu wykonywania prac lub jego części osoby, które swym zachowaniem w jego ocenie stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w Zakładzie/Zakładach, naruszają wewnętrzne regulacje Zamawiającego lub zakłócają proces produkcyjny.

3) uwagi kierownika zmiany/ kierownika obszaru Zamawiającego lub innej osoby dozoru dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

17. Ruch próbny – Zamawiający wraz z Wykonawcą powinni ustalić pomiędzy sobą pisemnie odpowiedzialność i zasady dopuszczenia urządzenia do pracy, w tym zasady ruchu próbnego w zależności od urządzenia.

18. Kontrole ze strony Zamawiającego − Wykonawcy podlegają okresowym kontrolom i audytom pod kątem przestrzegania powyższych ustaleń. Osoby uprawnione do kontroli są wymienione w dokumencie Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063).

19. Kontrole wewnętrzne Wykonawcy prowadzone przez Wykonawców − Wykonawcy powinni przeprowadzać wewnętrzne, cykliczne i udokumentowane kontrole (samokontrole) stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w obszarze swoich prac oraz przekazywać wyniki tych kontroli Zamawiającemu w formie protokołu z kontroli, drogą elektroniczną na adres e-mail: kontroleBHP@termika.orlen.pl.

20. Materiały niebezpieczne − Wprowadzane materiały i substancje niebezpieczne na teren Zamawiającego muszą być obowiązkowo zgłaszane przedstawicielom technicznym Zamawiającego wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy.

21. Plan BIOZ − W sytuacjach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami Wykonawca zapewnia Plan BIOZ. Przedmiotowy dokument wymaga uzgodnienia z przedstawicielami Wydziału BHP i PPOŻ Zamawiającego w zakresie poprawności zawartych w nim wymagań wewnętrznych w zakresie BHP/Ppoż. obowiązujących u Zamawiającego. Wymagania dotyczące Planu BIOZ zostały określone w załączniku do Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063). Tam, gdzie Wykonawca zapewnia Plan BIOZ, zapewnia również codzienny nadzór BHP. Plan BIOZ oraz wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.

22. Projekt Organizacji Robót (POR) − Wykonawca przed przystąpieniem do prac, jeżeli jest to wymagane postanowieniami Umowy, opracowuje i przekazuje przedstawicielowi technicznemu Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy. Projekt organizacji robót zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz zasadami ujętymi w załączniku do Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr ref. I-063), który zatwierdza uprawniony przedstawiciel i specjalista ds. BHP i Ppoż. Wykonawcy. Projekt organizacji robót, wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.

23. Ocena Wykonawców/dostawców − po zakończeniu prac Wykonawca jest oceniany pod kątem kryteriów:

    Ocena współpracy − Po zakończeniu realizacji każdej Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac lub przed upływem terminu oceny rocznej Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje oceny współpracy z Wykonawcą w ramach danej Umowy zgodnie z wewnętrzną instrukcją Zamawiającego w tym zakresie. Elementem składowym oceny współpracy z Wykonawcą jest obszar związany ze stosowaniem przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska oraz procedur i instrukcji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 14. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający szacuje, że w wyniku prac objętych niniejszą Umową powstaną następujące rodzaje odpadów:

Tabela: Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia

SZACOWANE RODZAJE ODPADÓW DO WYTWORZENIA				
wykonywanie kompleksowej budowy i przebudowy sieci cieplnych na potrzeby ORLEN Termika S.A.				
Lp.	**Rodzaj odpadu**	**Kod odpadu**	**Podział odpadów wg klasyfikacji ich wytwórcy**	
			Wykonawca	**Zamawiający** (odpady pozostawione do dyspozycji Zamawiającego)
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**
1.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	x	
2.	Żelazo i stal	17 04 05		x
3.	Odpady spawalnicze	12 01 13	x	
5.	Materiały izolacyjne nie zawierające azbestu i substancji niebezpiecznych	17 06 04	x	
8.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, nie zawierające rtęci, PCB i substancji niebezpiecznych	17 09 04	x	
	Inne, nieujęte wyżej odpady nieprzedstawiające wartości rynkowej		x	

* Zaznaczyć [X]

** Kody odpadów uzgodnione ze Specjalistą Wydziału Ochrony Środowiska.

*** Pełna odpowiedzialność Wykonawcy za odpady od momentu ich wytworzenia do końcowego odzysku lub unieszkodliwiania.

**** Odpady wytworzone przez Wykonawcę, następnie przekazane do dyspozycji ORLEN Termika S.A.. Od momentu przekazania, odpowiedzialność za odpady ponosi ORLEN Termika S.A..

2. Do zasadniczych uprawnień Zamawiającego w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji prac objętych Umową należy w szczególności:

   1) wyznaczenie miejsc odkładczych odpadów, odpowiednich dla każdego z rodzajów odpadów;

   2) przejęcie od Wykonawcy złomu stalowego lub innych odpadów, które powinny pozostać w posiadaniu Zamawiającego wg zapisów zawartych w tabeli nr 1 („Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia"); od momentu przejęcia odpadów od Wykonawcy odpowiedzialność za te odpady przejmuje Zamawiający.

3. Na podstawie Umowy w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający i Wykonawca mogą postanowić odmiennie niż w punktach 2.1 i 2.2 powyżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

5. Po zakończeniu Prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową Wykonawca dokona ich wyceny i przekaże Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i zagospodarowania Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego.

6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach (dalej Ustawa),* wyszczególnionych w tabeli „*Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia*", kolumnie 4 „*Wytwórca: Firma Zewnętrzna – Wykonawca*" i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami niniejszej ustawy. Dotyczy to również odpadów, które nie zostały podane w tabeli nr 1, a powstały w trakcie realizacji prac (np. odpady komunalne, pozostałości z remontów, rozbiórek, czyszczenia) oraz pozostałe po wykonanych pracach na terenie zakładów przedmioty, opakowania, pozostałości po substancjach służących do wykonywania powierzonych prac (np.: puszki i pojemniki po farbach, olejach, rozpuszczalnikach), opakowania wykorzystane do transportu materiałów (np.: palety, skrzynie, kartony itp.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zlecenia obowiązku gospodarowania wytworzonymi odpadami wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień art. 27 i art. 232 Ustawy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy umowy/umów zawart-ej/-ych z przedsiębiorstwem, któremu przekaże wytworzone w toku prac odpady do finalnego zagospodarowania wraz z kopią decyzji, o których mowa w przepisach Ustawy wymienionych w ust. 6.

9. Po zakończeniu prac lub części Prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów sporządzoną zgodnie z następującym wzorem: *(Tabela nr 4).* W przypadku umów wieloletnich rozliczenie rodzajów i ilości wytworzonych odpadów powinno nastąpić po zakończeniu każdego roku kalendarzowego, w terminie do 10 stycznia roku następnego.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

Załącznik nr …… / …… (rrrr) *(Wypełnia Wykonawca)*

Rejestr ilości i rodzajów odpadów wytworzonych przez Wykonawcę

Wytwórca odpadu:

Zakres prac (nazwa i nr umowy):

Zestawienie za okres:

L.p.	Data wytworzenia odpadu (miesiąc, rok)	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość (ton)*	Sposób zagospodarowania (odzysk lub unieszkodliwienie)**
1					
2					
3					
…					

* Informacje podaje wytwórca odpadu (Wykonawca), na podstawie „kart przekazania odpadów" lub pomiarów ilości w przypadku odpadów czasowo magazynowanych w magazynach wytwórcy.

** Podać sposób odzysku lub unieszkodliwiania, odbiorcę finalnego lub podać miejsce czasowego magazynowania.

	Wykonawca	**Potwierdzenie przyjęcia dokumentu Zamawiający ORLEN Termika S.A.**
Imię i nazwisko:	……..	……..
Podpis, data:	……..	……..

10. Złożenie powyższej informacji jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru części lub całości Prac oraz podpisania przez niego protokołu technicznego odbioru częściowego/końcowego prac. W przypadku wątpliwości co do danych zawartych w ww. informacji Zamawiający może zażądać kopii kart przekazania odpadów (art. 69 Ustawy o odpadach).
11. W zakresie odpadów przekazywanych do dyspozycji Zamawiającego, Wykonawca czasowo odkłada te odpady w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za te odpady do czasu ich formalnego przekazania Zamawiającemu.
12. Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub złoży w miejscu przez niego wskazanym, znajdującym się na terenie zakładu Zamawiającego, cały złom odzyskany podczas realizacji Prac w elementach o wymiarach nie większych niż 3,0 x 2,0 x 1,5 m.
13. Nie później niż w miesiącu kalendarzowym poprzedzającym miesiąc przekazania urządzeń do eksploatacji lub miesiąc przed rozliczeniem Umowy Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego i rozliczy cały złom powstały w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Rozliczenie złomu powstałego w ramach realizacji Umowy jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego prac i tym samym rozliczenia finalnego Umowy.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

14. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami należy również:
    1) magazynowanie powstających w toku realizacji Prac objętych Umową odpadów w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych i uzgodnionych z przedstawicielem zakładu Zamawiającego, na którego terenie wykonywane są prace;
    2) oznakowanie miejsca odkładczego odpadów w sposób trwały, zabezpieczony przed wpływami atmosfery. Oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy – Wykonawcy, rodzaje i kody odpadów;
    3) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z warunkami posiadanych decyzji oraz w sposób określony w Umowie.

15. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony wód należy:
    1) oszczędne korzystanie z wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
    2) stosowanie wody pitnej do celów przemysłowych tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym;
    3) niewprowadzanie do zakładowych sieci kanalizacyjnych żadnych zanieczyszczeń, a w szczególności substancji chemicznych ciekłych i stałych oraz ścieków przemysłowych powstających w wyniku realizacji Prac, w tym dzierżawy terenu, wynajmu pomieszczeń, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym;
    4) niezanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia.

16. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery należy stosowanie środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji Prac (np. poprzez zraszanie zamiatanych powierzchni, mycie opuszczających teren Zamawiającego samochodów transportujących substancje pyliste itp.).
17. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
18. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu Prac objętych Umową w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym w sposób zapewniający ochronę środowiska;
    2) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie;
    3) uzyskania od Zamawiającego zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie;
    4) udostępnienia – na każde żądanie Zamawiającego – obszaru wykonywanych Prac dla kontroli wewnętrznej prowadzonej przez nadzorującego Prace lub specjalistów ochrony środowiska Zamawiającego w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w postanowieniach Umowy.

19. Jeżeli w wyniku wykonywania Prac objętych Umową Wykonawca spowoduje zagrożenie środowiska, tj. gdy nastąpi zdarzenie mogące wywołać zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu Dyżurnemu Inżynierowi Ruchu w zakładzie Zamawiającego pod następujący numer telefonu: DIR Ec Pruszków tel. (22) 587 5110*;* 508 005 787.
20. Wykonawca, we współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, organizuje transport odpadów zawierających ropę naftową lub jej produkty z zachowaniem warunków przewidzianych w Ustawie z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1218 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
21. Wykonawca oświadcza, że oleje odpadowe nabyte i odebrane od Zamawiającego na podstawie Umowy zostaną w całości przeznaczone do celów innych niż:
    1) na cele opałowe;

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

2) jako dodatki lub domieszki do paliw opałowych;
3) do napędu silników spalinowych;
4) jako dodatki lub domieszki do paliw silnikowych.

§ 15. GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że zmodernizowany lub nowo wybudowany na podstawie Umowy odcinek sieci ciepłowniczej odpowiada pod każdym względem uzgodnionym wymaganiom i jest wolny od jakichkolwiek wad w konstrukcji, materiale lub jakości wykonania.
2. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości zmodernizowanego lub nowo wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu technicznego końcowego odbioru prac (dalej „gwarancja"). Gwarancja powyższa wynika wprost z niniejszego zapisu umownego i obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności za wady i usterki w przedmiocie Umowy, a dla swojej ważności nie wymaga wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Do udzielonej gwarancji zastosowanie mają przepisy art. 577 i następne k.c.
3. W przypadku stwierdzenia wady i/lub usterki w okresie objętym gwarancją, Wykonawca jest obowiązany własnym staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wady i/lub usterki lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad wraz z jego zabudowaniem, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca usuwa wadę i/lub usterkę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału, elementu konstrukcyjnego, części zamiennej, armatury, instalacji lub urządzenia na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady i/lub usterki.
5. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy zmodernizowanego lub nowo wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady i/lub usterki. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego z powodu wady i/lub usterki Zamawiający nie może ze zmodernizowanego lub nowo wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej korzystać.
6. Niedotrzymanie parametrów gwarancyjnych traktowane jest jako wada.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia wady i/lub usterki, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace (w tym na zastosowane przy ich wykonaniu materiały i części) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 16. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania prac określonego w zamówieniu złożonym na podstawie Umowy - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto ustalonego w tym zamówieniu, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia netto tego zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto określonego w zamówieniu obejmującym wykonanie tych prac, w których stwierdzono wady i/lub usterki, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, jednak łącznie nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia netto tego zamówienia.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

3. W przypadku braku specjalistycznego nadzoru wymaganego przepisami prawa, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty każdorazowo kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku nadzoru.
4. W przypadku wjazdu przez Wykonawcę na teren Zakładu pojazdem samochodowym wyprodukowanym przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na taki wjazd, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **1 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy zapłaty kary umownej, każdorazowo w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do pracy wymagającej posiadania specjalistycznych uprawnień branżowych, pracownika nieposiadającego takich uprawnień.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, wykonania całości lub części Prac podwykonawcy w sposób naruszający postanowienia Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto zamówienia, za każdy przypadek naruszenia.
7. W przypadku niezwrócenia Zamawiającemu po rozwiązaniu Umowy wszystkich przepustek, wydanych jego pracownikom i innym osobom przez niego wskazanym, wykonującym prace w ramach Umowy, uprawniających do wejścia na teren zakładów Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100 zł** (sto złotych) za każdą niezwróconą w terminie 7 dni od dnia upływu terminu ważności przepustkę.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od zamówienia zawartego na podstawie Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia netto ustalonego w tym zamówieniu.
9. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie oraz na rachunek wskazany w wezwaniu/ nocie księgowej.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu/ nocie księgowej, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest w szczególności uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy.
12. Przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym wynagrodzenie Wykonawcy albo jego odpowiednia część stała się wymagalna.
13. W przypadku, gdy kara umowna określona w Umowie nie pokrywa poniesionych przez Zamawiającego szkód Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
14. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % łącznego maksymalne wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto zamówienia.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, wykonania całości lub części prac podwykonawcy w sposób naruszający postanowienia Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto zamówienia, za każdy przypadek naruszenia.
17. Kara umowna z tytułu opóźnienia w wykonaniu świadczenia przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym przy jej naliczaniu uwzględnia się kolejne dni kalendarzowe.
18. Kary umowne i odszkodowania będą rozliczane na podstawie stosownej noty księgowej.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 17. UBEZPIECZENIA

1. Obowiązek zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej.

   Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do zapewnienia i utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy, a także na ewentualny okres przekroczenia ustalonego harmonogramu. Obowiązek ten obejmuje:

   a) wszelkie ubezpieczenia obowiązkowe wymagane obowiązującym prawem,

   b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (OC działalności),

2. Zakres ubezpieczenia OC działalności.

   2.1 Ubezpieczenie OC działalności będzie obejmować odpowiedzialność za:

   a) szkody osobowe i rzeczowe, w tym straty rzeczywiste i utracone korzyści, z tytułu czynów niedozwolonych oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa),

   b) szkody będące wynikiem rażącego niedbalstwa,

   c) za szkody powstałe wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,

   d) za szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania pracy/usługi,

   e) szkody powstałe w instalacjach lub urządzeniach podziemnych,

   f) szkody związane z zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gruntu,

   g) za szkody powstałe w wyniku cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych.

   2.2 Jeżeli z przedmiotu lub specyfiki prac wynikają dodatkowe ryzyka, zakres ubezpieczenia powinien je obejmować, w szczególności:

   a) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.,

   b) szkody powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych,

   c) szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne (niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu).

   2.3 Minimalna suma gwarancyjna: 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

   2.4 Wysokość podlimitów, franszyz oraz wyłączeń odpowiedzialności powinna być zgodna z aktualnym standardem rynkowym i uwzględniać charakter, rozmiar ryzyka oraz potencjał Wykonawcy.

3. Dokumenty ubezpieczeniowe.

   a) Wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w języku polskim najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zamawiający dokona ich weryfikacji pod kątem zgodności z wymaganiami.

   b) W przypadku wygaśnięcia ochrony w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty **potwierdzające ciągłość ochrony** nie później niż 7 dni po upływie dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

   c) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania pisemnej informacji o rzeczywistej sumie ubezpieczenia.

   d) Kopie dokumentów z podaniem numeru Umowy należy przesyłać na adres: ubezpieczenia@termika.orlen.pl

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

4. Konsorcjum i Podwykonawcy.

   W przypadku wykonawstwa wspólnego (np. konsorcjum) wymóg posiadania ubezpieczenia OC może zostać spełniony przez:

   a) wspólną polisę, na której wszyscy członkowie konsorcjum są wskazani jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) — polisa musi obejmować wzajemną odpowiedzialność cywilną między współubezpieczonymi (tak jakby z każdym z nich zawarto odrębną umowę) i nie może wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego,

   b) indywidualne polisy każdego z członków konsorcjum, spełniające wszystkie wymogi Umowy.

   Obowiązek koordynacji spełnienia wymogów ubezpieczeniowych w ramach konsorcjum spoczywa na jego liderze.

   Podwykonawca, który nie jest objęty ochroną w ramach polisy Wykonawcy do wymaganych sum ubezpieczenia, zobowiązany jest do samodzielnego spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych określonych Umową. Obowiązek przedłożenia wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

5. Skutki naruszenia wymogów ubezpieczeniowych.

   Jeżeli wymagane warunki ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Wykonawca zmieni zawarte umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody lub świadomie wprowadzi Zamawiającego w błąd co do istnienia bądź warunków ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wstrzymanie wykonania Umowy z tych przyczyn uznane będzie za zawinione przez Wykonawcę, a okres przestoju w całości obciąży Wykonawcę i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie za zwłokę lub przerwanie prac.

   Posiadanie wymaganego ubezpieczenia oraz jego zakres nie ograniczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy. Odmowa wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, jego zmniejszenie lub opóźnienie nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrywania jakichkolwiek kosztów usunięcia skutków szkody.

6. Zgłaszanie szkód i kontakty.

   Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać, powołując się na numer Umowy, informację o każdym zdarzeniu i awarii mogących skutkować uszczerbkiem w mieniu ORLEN Termika S.A. na adres: szkody@termika.orlen.pl.

   W przypadku powstania szkody obie strony dołożą wszelkich starań, aby proces jej likwidacji przebiegał sprawnie. W przypadku szkody dotyczącej mienia lub interesów Zamawiającego, Zamawiający będzie współadresatem korespondencji związanej z likwidacją szkody od momentu jej zgłoszenia do zakończenia procesu.

   Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach ubezpieczeniowych są pracownicy Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych oraz upoważniony doradca ubezpieczeniowy/broker Zamawiającego:

   a) sprawy polis i ciągłości ochrony: ubezpieczenia@termika.orlen.pl

   b) sprawy szkodowe: szkody@termika.orlen.pl

§ 18. ZAKAZ ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca zobowiązuje się do nie podejmowania działań mających na celu przejęcie pracowników Zamawiającego lub osób świadczących na jego rzecz usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie niniejszego zobowiązania także przez swoich podwykonawców.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

§ 19. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody ORLEN Termika S.A. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez ORLEN Termika S.A. Wykonawcy informacji stanowiących w ORLEN Termika S.A. Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki ORLEN Termika S.A., rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.
3. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z ORLEN Termika S.A. przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu ORLEN Termika S.A. jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z ORLEN Termika S.A., obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących ze Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały ORLEN Termika S.A. przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

§ 20. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy oraz umów na jej podstawie zawartych – w drodze przyjęcia przez Wykonawcę zamówień złożonych przez Zamawiającego – na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD ZAMÓWIENIA

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zamówienia jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób niezgodny z Umową lub zamówieniem. W takiej sytuacji Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin po bezskutecznym upływie którego Zamawiający będzie mógł od zamówienia odstąpić.
2. Powyższe uprawnienie nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy lub zamówienia, na podstawie odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od Umowy lub zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy lub zamówienia wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych prac, ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

4. Odstąpienie od Umowy lub zamówienia, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji Umowy bądź zamówienia, nie później niż w terminie 90 dni od w którym zamówienie miało być wykonane.

§ 22. WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, tj. ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy lub zamówienia, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, w przypadku nie przystąpienia i niewykonania przez Wykonawcę prac objętych zamówieniem.
3. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy (w całości bądź części) pozostaje bez skutku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności z tytułu gwarancji, kar umownych – co oznacza, iż kary za opóźnienie oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy naliczone do dnia rozwiązania są nadal należne, a także, iż Zamawiający może naliczyć kary także po rozwiązaniu Umowy, oraz nie uchyla zobowiązań żadnej ze Stron w zakresie Ochrony Informacji.

§ 23. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów, a w okresie ostatnich trzech lat członkowie organów zarządzających, kontrolnych, nadzorczych lub przedstawiciele Stron nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo korupcyjne.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
    1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
    2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
    3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
    4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naruszeniaprawa@termika.orlen.pl lub pod numerem telefonu: +48 453 025 809 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 24. KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
   1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);
   2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);
   3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt 2) powyżej;
   4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
   5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:
   1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
   2) jakiekolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
   3) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Wykonawca poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia określonych niniejszym paragrafem. Ponadto nie wyklucza to możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub w innych przypadkach określonych w Umowie.
5. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w ust. 1 pkt 1), Zamawiający uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

§ 25. KLAUZULA PODATKOWA

Wykonawca oświadcza, że:

1. Należność wynikającą z niniejszej umowy otrzymuje dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz:
   a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
   b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
   c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
   d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
   e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
2. Według jego najlepszej wiedzy, otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
3. Swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania niniejszej umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku VAT.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 1 – 3 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie, bez wezwania, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zaktualizowane oświadczenia należy przesłać elektronicznie na adres e-mail: podatki@termika.orlen.pl lub w formie pisemnej na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku objęcia Zamawiającego obowiązkami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa podatkowego lub zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.
5. Będzie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu jako podatnika podatku VAT/podatku od wartości dodanej w trakcie trwania umowy mającej wpływ na rozliczenie umowy oraz o zmianie rezydencji podatkowej dla celów podatku dochodowego.

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

6. Na prośbę (mailową bądź pisemną) Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania prośby wskaże w jego ocenie najbardziej odpowiedni dla transakcji kod PKWiU (Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług 2015) w przypadku świadczenia przez niego usług lub kod CN (Nomenklatura Scalona) w przypadku dostawy towarów.
7. Mając na uwadze ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy podatkowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego dostawców oraz podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia równowartości ewentualnych sankcji finansowych, zobowiązań podatkowych i zaległości podatkowych wraz z odsetkami od zaległości podatkowych Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.
8. W przypadku, gdy nie będzie posiadać statusu polskiego rezydenta podatkowego o nieograniczonym obowiązku podatkowym w Polsce oraz wypłacać będzie wynagrodzenie osobom fizycznym będącym nierezydentami w rozumieniu przepisów polskiego prawa dewizowego pozostających w związku ze świadczeniem usług (dotyczy wyłączenie usług) na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni przed terminem granicznym przekazania przez Zamawiającego informacji do organu podatkowego) bez jego wezwania dane i informacje umożliwiające zrealizowanie przez niego obowiązków wynikających z art. 82a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 26. POSTANOWIENIA RÓŻNE

1. Jeżeli wykonawca działa w formie Konsorcjum lub spółki cywilnej, wówczas Uczestnicy Konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej]
2. W imieniu Wykonawcy faktury wystawia Lider Konsorcjum. [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum]
3. Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników Konsorcjum [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum]
4. Członkowie konsorcjum lub Wykonawcy będący wspólnikami spółki cywilne ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie Konsorcjum lub Wykonawcy będący wspólnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum lub wspólnik spółki cywilnej. [postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej]

§ 27. ZAŁĄCZNIKI

a) Załącznik nr 1 pt.: ”Cennik”,

b) Załącznik nr 2 pt.:” Eksploatacyjne wytyczne wykonania, montażu i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych w obszarze sieci cieplnej Biura Utrzymania Majątku Ciepłowniczego”,

c) Załącznik nr 3 pt:”Klauzula informacyjna”,

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06

Zamawiający przekazał Wykonawcy wymienione w powyższych punktach dokumenty i w formie papierowej (podpisanej) lub w formie plików elektronicznych. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że treść tych dokumentów jest mu znana i że zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 28. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.
3. Postanowienia powyższego ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.
4. Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
5. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie świadczenia pieniężne wynikające z Umowy ustalane będą w walucie polskiej.
7. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji, w których Umowa wyraźnie dopuszcza zmianę lub dokonanie powiadomienia w innej formie.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Umowa została zawarta w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznym.
11. Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące Strony.

W imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO **WYKONAWCY**

Rodzaj	ID umowy	ID pliku	Stan	Data modyfikacji
Opiniowana	348152778	348153427	Do zaopiniowania	2026-10-26 15:24:06